

## Sevgili Mülkiyeliler Ve Mülkiye Dostları

### Mülkiyeliler Birliği binasının tarihi ve önemi

Mülkiyeliler Birliği binalarının öneminden bahsedebilmek için binaların bulunduğu bölgenin ilk tasarlanışına kadar gitmeli bence her ne kadar bugün süreç içerisinde çeşitli kentsel deformasyonlara uğrasa da. Yani 1925 tarihli Lörcher ve 1927 Jansen Planlarına kadar geri götürülebilir. Binaların bulunduğu noktadan Kızılay Güven Park→Kumrular Sokak ve Saraçoğlu Mahallesi → Maltepe Parkından → Tandoğan Meydanına doğru bir yürüme mekanı olarak tasarlanmış bir omurganın nerede ise başlangıç noktasını oluşturmaktadır binaların bulunduğu alan.

Bu koca alandan bugün sadece kalabalıklara ev sahipliği yapan kamusal bir mekân olan Yüksel Caddesi ve çevresi yaya bölgesi olarak kalmıştır.

Binalarımızın ikisi Konur Sokak'a biri de Selanik Caddesine cephelidir. Her üç binamızda **"ender bulunabilirlik ölçütü"** açısından tek örneklerdir. 1940 ların sonu 50'lileri başında inşa edilmişlerdir.

İlk Bina, 1964 Yılında Konur ve Yüksel Caddesinin kesiştiği noktada, kapısı Konur Sokak üzerinde 1082 ada 26 parselde kayıtlı 3 kat ve 1 çatı katlı **Berker** ailesine ait 406 m<sup>2</sup>'lik arsa üzerindeki apartmanın (arsası ile beraber) alınmıştır.

**İkinci Binanın Alınması** 1967 yılındadır. Mülkiyeliler Birliği Yönetim Kurulu'nun 12 Aralık 1967 tarih ve 43 sayılı kararla "Birliğimiz bahçe itibariyle bitişik olan ve **Selanik Caddesi** üzerinde bulunan **Maden Apartmanı**nın, yapılan görüşmeler neticesinde alınması ve gerekli işlemlerin yürütülmesi.....şeklindedir. Ve, Fahrinüsa Ögelman'a ait 134 pafta 1082 ada 9 parselde bulunan Maden Apartmanı alındı.

**Üçüncü Binamızda** 9 Mayıs 1974 tarih ve 12 sayılı kararla "Birliğimizin ihtiyacını karşılamak üzere Konur Sokak 3 no'daki **Rona Apartmanı**'nın satın alınması şeklindeki karar neticesinde gerçekleşmiştir.



## Mülkiyeliler Birliği yönetiminin bu binayı "yıkması" istemesi konusu

Özetle, Mülkiyeliler Birliği, sadece Mülkiyeliler için değil, Mülkiyeli olmayan pek çok aydın için de, hatıralarıyla sevip saygı duydukları, dolayısıyla yıkılma ihtimali karşısında ciddi kaygı ve tepkilerini açıkça ifade ettikleri, oluşturulması hiç de kolay olmayan önemli bir kurum, arkasında 150 yıllık onurlu geçmişı bulunan bir gelenektir. Ancak, inanılması çok güç olmasına karşın, üzülmek zorundayız ki, Mülkiyeliler Birliği Derneđi'nde 2004 yılından beri işbaşında bulunan Yönetim, çok sayıda Mülkiyeli ve Mülkiye dostu karşı çıkmasına rağmen Ankaralıların belleğinde ve anılarımızda çok değerli bir yeri bulunan bu binalar ile bahçenin yok edilmesi sonucunu doğuracak çalışmalara hız vermiş bulunmaktadır. 2010 yılı Mart ayında yapılacak genel kuruldan önce binalarımızı mutlaka yıkmak niyetinde olan Yönetim, bu iş için hukuka ve Mülkiye geleneklerine aykırı davranmaktan çekinmemekte ve bu kadar önemli bir konuyu genel kuruldan ısrarla kaçırmaktadır.

**Mülkiye topluluğu tarafından onaylanması mümkün olmayan böyle bir yönetim anlayışı sonucunda Vakfımıza ait malvarlıkları ciddi bir tehdit altında ve kaybedilme tehlikesiyle karşı karşıyadır. Öncelikle bu tehlikeden kurtulmak ve bizlere emanet edilen binalarımıza hep birlikte sahip çıkmak için tüm üyelerimizi göreve çağırıyoruz.**

Kuşkusuz, mevcut binalarımız eskimiş, yıpranmış ve günümüz koşullarına göre yeniden düzenleme ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu durum, Dernek üyelerinin çoğunluğu tarafından kabul edilmekle birlikte, eskiyen her binanın yıkılması gerekmediği, mevcut binalar onarımdan geçirilmek suretiyle ihtiyaca göre yeni düzenlemeler yapılabileceği düşüncesi de yaygın olarak savunulmaktadır. Elbette bu konuya genel kurulda karar verilmeli, binaların yapım yöntemi, bu işin hukuki çerçevesini oluşturan sözleşme ve şartnameler ile finansman imkânları tüm yönleriyle tartışılıp görüşülmelidir.

\* \* \*

**Birkaç söz daha söyleyelim:**

**Biz ne diyoruz: Mülkiyeliler Birliği Yönetimi, Binalarımızı YIKACAK !..**

Peki onlar yani YIKIMCILAR ne diyor?

**Bu bir Yıkım değil YENİDEN YAPILANMAdır !...**

Böyle diyorlar değil mi?

Evet.

Peki bakın o zaman bir bilgi aktararak durum netliğe kavuşturalım:

İMDİ,

**T.C. Kültür Bakanlığı, Kültür ve Tabiat Varlıklarını Korum Yüksek Kurulunun bugün de geçerli olan 660 Sayılı İLKE KARARI'nın Binalara MÜDEHALE BİÇİMLERİ** başlıklı bölümün üçüncü başlığı: Yeniden Yapma (Rekonstrüksiyon).

Diyelim ki, Mevcut Birlik ve Vakıf Yönetimlerinin Yeniden Yapılanma dedikleri bu Kurulun Yeniden Yapması olsun.

O halde maddeye birlikte bir göz atalım mı?

**<< 3) Yeniden Yapma (Rekonstrüksiyon)**

Korunması gerekli taşınmaz kültür varlığı olarak tescil edilen ve tescil edilmesine ilişkin gerekli özellikleri taşımasına rağmen elde olmayan sebeplerle **tescili yapılmamış ve / veya herhangi bir nedenle yitirilmiş olan yapının, gerek kültür varlığı niteliği, gerekse kültürel çevreye olan tarihsel katkıları açısından**, eldeki *mevcut belgelerden (yapı kalıntısı, rölöve, fotoğraf, her türlü özgün yazılı - sözlü, görsel arşiv belgesi vb.) yararlanmak suretiyle kendi parsellerinde daha önce bulunduğu yapı oturum alanında, eski cephe özelliğinde, aynı kitle ve gabaride, özgün plan şeması, malzeme ve yapım tekniği kullanılarak,*

**kapsamlı restitüsyon etüdüne dayalı rekonstrüksiyon uygulamasının koşulsuz sağlanmasına,**

Ancak uygulama gerçekleşinceye kadar parsellerde her türlü inşai ve fiziki müdahalenin yasaklanmasına, (otopark, fuar, sergileme vb.) **yeni bir işlev ile kullanma ve aynı parselde tescilli yapı yerinde veya diğer boş alanlarda başka bir yeni yapılaşmaya izin verilmeyeceğine,** Tüm bu uygulamalar için koruma kurulu kararının alınması gerektiğine, >>

**Mülkiyeliler Birliği Binaları, Simgedir!...**

**Mülkiyeliler Birliği, Binaları, Bellektir!...**

**Mülkiyeliler Birliği, Binaları, Tarihtir !...**

**YIKILAMAZ**

**Sadece Mülkiyeliler değil, yurttaşlar, Kentlilik Haklarını kullanarak bu yıkımı durduracaklardır.**

**Desteklerinizi [mulkiyebinalarinikoruyalim@gmail.com](mailto:mulkiyebinalarinikoruyalim@gmail.com) a iletebilirsiniz.**