

BİRLİKTE YÖNETELİM





‘....

*Hep bir ağızdan türkü söyleyip
hep beraber sulardan çekmek ağı,
demiri oya gibi işleyip hep beraber,
hep beraber sürebilmek toprağı,
ballı incirleri hep beraber yiyebilmek,
yârin yanağından gayrı her şeyde
her yerde*

hep beraber!

Nazım Hikmet



Değerli Mülkiyeliler,

Uluslararası alanda yaşanan küresel kriz ülkemizde de fazlasıyla hissediliyor, ekonomik sorunlarla birlikte **işsizlik ve yoksulluk artıyor**, özellikle genç nüfus açısından ciddi istihdam sorunları yaşanıyor.

Ülkemizin içinde bulunduğu coğrafyada yüzyıllardır bilinen tarihsel sorunlar önemi hiç azalmadan hayatımızı etkilemeye devam ediyor. **Farklı kültürel değerlerin ve düşüncelerin özgürce ifade edilebildiği** bir ortamda, **bir arada ve kardeşçe yaşamak** hepimizin ortak isteği olmasına rağmen uzun yıllardır uygulanan yanlış politikalar nedeniyle insanlarımız arasındaki dostluk ve kardeşlik bağları zayıflatılmak isteniyor, toplumumuz kamplara ayrılmaya çalışılıyor.

Ülkemizin içinde bulunduğu coğrafyada yüzyıllardır bilinen tarihsel sorunlar önemi hiç azalmadan hayatımızı etkilemeye devam ediyor

Ekonomide, siyasette, devlet yönetiminde ve hayatımızın bütün alanlarında ciddi sorunlar yaşanırken tüm dünyada yaygınlaşan bilişim ve iletişim teknolojilerinin etkisiyle **yaşam tarzlarımız** radikal bir şekilde değişiyor. Toplumsal sorunların çözümüne katkı sağlama, üzerinde düşünme isteği giderek azalıyor.

Özellikle devletin ve medyanın yönlendirmeleriyle tüm toplumda ciddi bir **depolitizasyon** süreci yaşanıyor.

Ekonomik ve toplumsal güvencelerin her geçen gün zayıflaması, gelecek endişesi, daha çok tüketme iştahı, sanayileşmenin kaçınılmaz sonuçlarından birisi olarak **şehir yalnızlığı insanı giderek yabancılaştırıyor**. Toplumda ben merkezli, egosuna mahkum, hoşgörüsüz bireylerin sayısı hızla artıyor.



Son yıllarda Mülkiye Toplumunda aidiyet duygusunun zayıfladığını, katılımcılığın azaldığını gözlemliyoruz

Daha çok tüketmek, daha iyi koşullarda yaşamak hırsı bütün **değerleri tehdit** ediyor. Toplumsal sorumluluklardan ve siyasetten uzaklaşma, çalışma saatleri dışındaki zamanı **evde tek başına** geçirme bir yaşam biçimine dönüşüyor.

Bütün bunlar kaçınılmaz olarak kendi hayatlarımıza ve örgütlerimize de yansıyor.

Son yıllarda Mülkiye Toplumunda **aidiyet** duygusunun zayıfladığını, **katılımcılığın** azaldığını gözlemliyoruz. Siyasi Partiler Yasası'nda yer alan yüzde 10 seçim barajının antidemokratik olduğunu belirten 13 siyasi partinin demokratik katılım için seçim barajının kaldırılması talebiyle güç birliği yaparak deklarasyon yayınladığı ülkemizde Mülkiyeliler Birliği seçimlerine katılım % 10'un altında kalıyor. Mülkiyeliler Birliğini yönetme yetkisini almak için üyelerin %5'inin oyları yeterli oluyor.

Bu durumun doğal ve kaçınılmaz sonucu olarak Mülkiyeliler Birliği yönetimleri seçimle işbaşına gelmelerine rağmen Mülkiye Toplumunun çok küçük bir kesimini **temsil** edebiliyorlar. Bu nedenle gerek kamuda gerekse özel kesimde yönetici konumunda

olanlar dahil mezunlarımızın çok büyük bir kısmı Birlik yönetimi tarafından düzenlenen etkinliklere katılmakta, genel olarak **destek vermekte çekimser** kalıyorlar. Mülkiyeliler Birliğinin toplumdaki **saygınlığının ve ağırlığının azaldığı** şeklindeki görüş ve eleştiriler yaygınlaşıyor.

Devlet anlayışında ve toplumda çok önemli, radikal ve geri dönüşmesi son derece güç değişikliklerin meydana geldiği bir dönemden geçiyoruz

Her an her şey değişiyor. **Değişim güzeldir.** Yeni düşüncelere, uygulamalara yolaçar. Mülkiyeliler Birliği Genel Başkanı Sayın Ali Çolak 2004 yılından beri bu görevde bulunuyor. Dördüncü kez başkan olmak için seçimlere giriyor. Daha önce de Mülkiyeliler Birliği yönetiminde bulunduğu dikkate alınırsa Sayın Çolak'ın dernek ve vakıf yöneticiliğini **bir meslek gibi gördüğü ve ısrarla sürdürmek istediği** anlaşılıyor. Biz vakıf ve derneklerde görev almayı onurlu bir görev olarak kabul ediyor, bu görevin makul bir süre sonunda farklı görüş, düşünce ve projelere sahip üyelere devredilmesi gerektiğine inanıyoruz.

Devlet anlayışında ve toplumda çok önemli, radikal ve geri dönüşmesi son derece güç değişikliklerin meydana geldiği bir dönemde, bir demokratik kitle örgütü olarak etkinliğini giderek yitiren ve geçtiğimiz dönemde bu **etkisizleşme** süreci hızlanan Mülkiyeliler Birliği Derneği, kamu yararının gerektirdiği konularda görüşlerini açıklamakta ve kamuoyu oluşturmakta yetersiz kalıyor.



Oysa geçen yıl 150. kuruluş yılını kutladığımız Mülkiye çok önemli bir kurumdur. Sadece bir eğitim kurumu değildir. Mezunlarının kamu kesiminde, özel kesimde, siyasette ve bilimde oynadıkları roller, aldıkları görevler dolayısıyla **toplumun ve devletin ağırlık merkezlerinden biri** olma özelliği kazanmıştır ve bu

özelliğini Mülkiye dayanışmasına borçludur.

Mülkiye Topluluğu, hocaları, binlerce öğrencisi ve mezunu ile bir bütündür. Mülkiyeliler tartışırlar ama **kavga edemezler**, yaşlanırlar ama **ihtiyarlamazlar**, farklı düşünürler ama **bölünemezler**. Bunları yapmaya özellikle bu dönemde hakları yaktır.

Mülkiyeliler aydınlanmadan, emekten ve bağımsızlıktan yana olmalı; cumhuriyete, demokrasiye, tarihlerine, kültürlerine, geleneklerine sahip çıkmalıdır.

Fakülteye kayıtlı ya da mezuniyetle Mülkiyeli olunmaz. **Mülkiyelilik, fakülte için, mezunlar için, vatan için iyi ve güzel şeyler yapmaktır, onur duyduğumuz bir kimlik, daima koruyacağımız bir gelenektir.**

İstisnasız tüm Mülkiyeliler **aydınlanmadan, emekten ve bağımsızlıktan yana olmalı; cumhuriyete, demokrasiye, tarihlerine, kültürlerine, geleneklerine, genç kardeşlerine, yaşlı abla ve ağabeylerine sahip çıkmalıdır.**

Mülkiyeliler Birliği mezunlarına, fakültemize ve toplumumuza karşı **sorumludur**. Bu sorumluluğunun gereğini **katılımcı bir anlayışla, önceliklerini doğru tesbit ederek**, Mülkiye Toplumunun çıkarlarını kişi ve grup çıkarlarının üstünde tutarak yerine getirmek zorundadır.



Bizler bu düşüncelerden hareketle ve olabildiğince çok sayıda Mülkiyeli ile **birlikte yönetmek** üzere dernek genel kurulunda sizlerden yetki istemeye karar verdik. Koşulların bu aşamada görev ve sorumluluk almamızı gerektirdiği inacındayız.

YENİLİĞE DOĞRU

*Her gün bir yerden göçmek ne iyi.
Her gün bir yere konmak ne güzel.
Bulanmadan, donmadan akmak ne hoş.*

*Dünle beraber gitti, cancağzım,
ne kadar söz varsa düne ait.
Şimdi yeni şeyler söylemek lazım.*

MEVLANA



Mülkiye Topluluğunu en geniş biçimde kavrayan, iç iletişimi ve kamuoyuna dönük bilgi lendirmeyi mümkün kılan bir iletişim ağını ve basına dönük haber iletim sistemini oluşturacağız

Değerli Mülkiyeliler,

Mülkiye topluluğunun **kurumsal kimlik ve itibarının** sürekliliğini sağlayan topluluk içi ve kamuoyuna dönük iletişim kanalları yeterince kullanılamamaktadır. Gerçekleştireceğimiz ilk projemiz geniş kapsamlı katılımcılığı mümkün kılan, Mülkiye Topluluğunu en geniş biçimde kavrayan, **iç iletişimi ve kamuoyuna dönük bilgilendirmeyi mümkün kılan bir iletişim ağını ve basına dönük haber iletim sistemini** oluşturmaktır.

Bu projenin hayata geçirilmesi ile tüm mezunlara ulaşmak, Mülkiye Topluluğundaki gelişmelerden kendilerini haberdar etmek, önemli konularda görüşlerini almak mümkün olacaktır.

Olabildiğince çok sayıda mezuna ulaşabilmek için **Mülkiye tarihi çalışmalarını** kaldığı yerden sürdüreceğiz. Mezunlarımızın paylaşılmasında sakınca gördükleri hariç tüm bilgilere Mülkiye Topluluğunun ulaşmasını sağlayacağız. Üye veri tabanında kayıtlı

binlerce üye ile sürekli görüş alış verişinde bulunacağız. Her yaştan Mülkiyelinin **Mülkiyeye olan aidiyet duygusunu** kuvvetlendireceğiz.

Bu dönemde en önemli görevlerimizden biri kurum kültürümüzü canlandırmak ve mezunlarımızın gücünü Mülkiye Topluğunun gereksinimleri doğrultusunda mobilize etmek olacaktır

Web sayfamızı üyelerimizin görüşlerini bildirmelerine olanak verecek yapıda, daha kullanışlı ve daha işlevsel hale getireceğiz. **Saydamlık** anlayışımızın bir yansıması olarak yönetim kurulu gündemini toplantılardan en az üç gün önce, kararları ertesi gün yayınlayacağız. Kazan A.Ş.'nin ve Vakfın karşılaştırmalı **mali tablolarına** üyelerimizin her zaman ulaşabilmelerini sağlayacağız.

Her eğitim kurumununun mezunlarının desteğine ihtiyacı vardır. Çalışmalarımızda ve kaynak tahsisinde **birinci önceliğimiz irfan ocağımız Siyasal Bilgiler Fakültesi ve öğrencilerimiz olacaktır.** Fakültemizi en çok tercih edilen eğitim kurumu yapmayı ve genel bütçe ile karşılanamayan gereksinimler için öngörülebilir ve düzenli lojistik destek sağlamayı amaçlıyoruz.

Fakültemizde 2008-2009 eğitim-öğretim yılından itibaren bütün bölümlerimiz için yabancı dil hazırlık sınıfı zorunlu hale gelmiştir. Yabancı dil sınavından muafiyet sınavında başarılı olamayan öğrenciler Ankara Üniversitesi Gölbaşı 50. Yıl Yerleşkesi'nde lisan eğitimi almaktadırlar.

Hazırlık sınıfı ve birinci sınıf öğrencilerine üniversite hayatına uyum sağlamalarında ve Mülkiye değerlerini edinmelerinde Birlik olarak her türlü katkıyı sağlayacağız. Birinci sınıf öğrencileri için Fakültemizde hazırlanan uyum programının uygulanmasında aktif rol üstleneceğiz. Mülkiyeliler Birliği lokalinde öğrencilerimize özel fiyat uygulayacağız. Onlara sosyal çalışmalarını için özel bir bölüm ayıracağız.



Bu dönemde en önemli görevlerimizden biri **kurum kültürümüzü canlandırmak** ve mezunlarımızın gücünü Mülkiye Topluluğunun gereksinimleri doğrultusunda **mobilize etmek** olacaktır. Mezunlarımıza yönetimimize duyacakları güvenden hareketle bağış ve uzun vadeli borç şeklinde kaynak sağlamaları ve aidatlarını düzenli ödemeleri için çağrıda bulunacağız.

Amacımız yakın bir gelecekte **yetersiz ve subjektif kriterlere dayalı burs uygulaması** yerine tüm birinci sınıf öğrencilerini kapsayan **kredi uygulamasına** geçmektir.

Mülkiyeliler Birliği sosyal tesisleri **en optimal şekilde işletilmeli**, uzun vadeli gereksinimlerimize uygun projeler için ortam hazırlanmalıdır.

Mevcut yönetimin Ankara'daki **binaların yenilenmesi** konusundaki hareket noktalarını zayıf ve geçersiz, projeyi yetersiz, sözleşmeyi ekonomik hakkaniyet ilkesine aykırı, belge ve bilgilerin zamanında paylaşılmamasını tutarsız ve özellikle finansman modelini Mülkiye menfaatleriyle bağdaşmaz buluyoruz. Bu binaların yıkılmasının önlenmesi amacıyla başlattığımız çalışmalara destek olan, imza veren tüm Mülkiyelilere ve Mülkiye dostlarına teşekkür ediyoruz.

Bu binaların **güçlendirilmesi ve restorasyonu** konusunda yapmış olduğumuz çalışmaları Mülkiye topluluğunun görüşlerine sunacağız.

Nakkaştepe ve **İncek** projelerini ele alıp geniş bir katılımı değerlendirilmelerini sağlayacağız.



Bu binaların yıkılmasının önlenmesi amacıyla başlattığımız çalışmalara destek olan, imza veren tüm Mülkiyelilere ve Mülkiye dostlarına teşekkür ediyoruz

Ankara'da **ferah, aydınlık, yeterince geniş, rahat koltukları olan, bilgisayarlı bir mekanı** Mülkiyelilere ve Mülkiye dostlarına kitap, dergi ve gazete okumaları, dinlenmeleri, sohbet etmeleri için en kısa zamanda tahsis edeceğiz.

İstihdam öncelikli konularımızın başında gelecektir.



Özel kesim yöneticilerine Mülkiye mezunlarının sınav sonuçlarına yansımayan özellik ve meziyetlerini anlatacağız.

Yasama, yürütme ve yargı organlarında görevli mezunlarımızla düzenli toplantı ve görüşmeler yapacak, Mülkiye Toplumunun sorunlarının çözümünde, projelerimizin gerçekleştirilmesinde ve özellikle yeni mezunlarımızın istihdamında katkı ve yardımlarını talep edeceğiz.

Seçimlere ve dolayısıyla yönetime katılımı arttırmak üzere Ankara dışındaki yerleşim yerlerinde de oy kullanılması uygulamasını başlatacağız.

Kendi dernek seçimlerinde **katılımcı demokrasiyi** geçikleştiremeyen Mülkiyelilerin ülkelerinde demokratik katılımı sağlama konusunda katkıda bulunmaları beklenemez.

Seçimlere ve dolayısıyla yönetime katılımı arttırmak üzere öncelikle şubelerimizin bulunduğu şehirlerde olmak üzere Ankara dışındaki yerleşim yerlerinde de oy kullanılması uygulamasını başlatacağız.

Bir mezunlar derneği olarak, **bütün mezunlarımızı üye olmaya** davet edeceğiz. Üyeliğe girişte bağış alınması uygulamasına son vereceğiz. Tüm üyelerimizle ilgileneceğiz, onları kucaklayacağız. **Üyelerimizin uğradığı her türlü idari baskı, şiddet v.b. hukuk dışı uygulamalara karşı**, Birlik çatısı altında kurulacak

Ülkemizin ekonomik ve toplumsal sorunlarına kalıcı ve halk yararına çözümler getirilmesinde demokratik kitle örgütlerine öncü ve örnek olacağız

HUKUK MASASI ile çözüm üreteceğiz, dava dilekçelerini hazırlayacağız, davalarını açacak, takip edecek ve sonuçlandıracağız.

Mülkiyeli büyüklerimizi yalnız bırakmayacağız. Onları düzenli olarak arayacak, izleyecek ve onlara Mülkiye'nin değerli varlıkları olduklarını hissettireceğiz. **MÜLKİYE YAŞAM EVİ** düşüncesini uygulamaya çalışacağız.

Çalışmalarını birlikte yürüttüğümüz sevgili arkadaşımız **Aydın Seferbay** anısına **Mülkiye Sinema Kulübü**'nü önümüzdeki ay faaliyete geçireceğiz. Yeterli kaynak sağlanmadığı için geçen yıl eksik kalan **150. yıl** projelerimizi sonuçlandıracağız.

Köklü geleneğini oluşturan, Mülkiye'yi Mülkiye yapan **emekli hocalarımız** başta olmak üzere tüm hocalarımızın ve mezunlarımızın desteğiyle "Mülkiye Sinerjisi"ni Türkiye'ye aktararak ülke sorunlarına dönük çözüm önerilerinin tartışılıp üretildiği **MÜLKİYE DÜŞÜNCE ENSTİTÜSÜ**'nü kuracağız.

Mülkiye Araştırma Merkezi'nin hocalarımızın da katkılarıyla daha aktif ve etkili çalışmalar yapmasını sağlayacağız. Fakültemiz çatısı altında kurulu bulunan araştırma ve uygulama merkezlerine olanaklar ölçüsünde destek olacağız.



Geleneksel **çarşamba toplantılarını** başlatacak ve düzenli olarak sürdüreceğiz.

Ülkemizin ekonomik ve toplumsal sorunlarına kalıcı ve halk yararına çözümler getirilmesinde **demokratik kitle örgütlerine öncü ve örnek** olacağız.



Değerli Mülkiyeliler,

Mülkiyeliler Birliğinin zenginliğini oluşturan en önemli öge 150 yıllık birikimin yarattığı insan kaynağıdır. Mülkiyeliler her türlü **görüŖ ve düşünce farklılıklarını hoşgörü ve saygıyla** karşılayıp, tüm güçleriyle gözyaşlarını dindirmek istedikleri bu güzel vatana olan borçlarını ödemek zorundadırlar.

Bunun için gereken donanım ve potansiyel Mülkiyelilerde ve Mülkiyeliler Topluğunda fazlasıyla mevcuttur. Yeter ki, önceliklerimizi doğru saptayalım. Güçlerimizi birleştirelim. **Siyasi görüşlerimizdeki farklılıklar temel değerlere ilişkin olmamak koşuluyla Mülkiye ortak paydası altında buluşmamızı engellemesin.** Görüş farklılıklarının kırgınlıklara dönüşmesine izin vermeyelim.

**Gelin,
Mülkiyeyi
birlikte
yönetelim**

Gelin, Mülkiyeyi birlikte yönetelim. Her konuyla, **her sorunla ilgilenen, herkesle iyi iletişim içinde olan,** sevgi ve saygıyla davranan bir yönetim oluşturalım.

Mülkiye geleneğine uygun olarak, ülkemizin ve Mülkiyeliler Birliği'nin sorunlarının çözümüne katkı sağlayacağımıza ve birlikte, dayanışma içinde tüm zorlukları aşabileceğimize yürekten inanıyoruz.

“Birlikte Yönetelim Grubu” olarak, sizleri Genel Kurul Toplantısına katılmaya ve **çözümün bir parçası** olmaya çağırıyoruz.

Saygılarımızla





Değerli Mülkiyeliler,

Mülkiyeliler Birliği Derneği'nde 2004 yılından beri işbaşında bulunan yönetim, çok sayıda Mülkiyeli ve Mülkiye dostu karşı çıkmasına rağmen **Ankaralıların belleğinde** ve anılarımızda çok değerli bir yeri bulunan Kızılay'daki binalarımız ile bahçemizin yok edilmesi sonucunu doğuracak çalışmalara hız vermiş bulunmaktadır.

Kuşkusuz, mevcut binalarımız eskimiş, yıpranmış ve günümüz koşullarına göre yeniden düzenleme ihtiyacı ortaya çıkmıştır. Bu durum, Dernek üyelerinin çoğunluğu tarafından kabul edilmektedir. Binalarımızı yenilemek için önümüzde başlıca iki seçenek bulunmaktadır. Mevcut binalarımız **kapsamlı bir onarımdan** geçirilip yeni düzenlemeler yapılabilir ya da yeni bina projesi tercih edilir. Ancak, bu konuya sadece bu amaçla toplanacak genel kurulda karar verilmelidir. Binaların yapım yöntemi, bu işin hukuki çerçevesini oluşturan sözleşme ve şartnameler, finansman yöntemi bütün açıklığıyla tartışılıp görüşülmelidir.

Yaklaşık üç yıldır gündemimizi işgal eden bina projesi tartışmaları nedeniyle Mülkiye kamuoyunun önemli bir **yol ayırımına** geldiği görülmektedir. Bu genel kurulda yapılacak tercihlerin, gelecekte çok önemli sonuçlar doğurması kaçınılmazdır. Bu çerçevede, yeni bina projesine ve genel kuruldan 6 ay önce 07.09.2009 tarihinde imzalanan yap-işlet-devret sözleşmesine niçin karşı çıktığımızı birkaç başlık altında özetlemek istiyoruz.

MÜLKİYE YÖNETİMİNİN YENİ BİNA PROJESİNE NİÇİN KARŞIYIZ ?

1 Mülkiyeliler Birliği Derneği ve Vakıf Yönetimleri tarafından 2007 yılında ortaya atılan bina projelerinin elde edilme **yöntemi** doğru değildir. Mevcut binalarımızın iyileştirilmesi ve geliştirilmesine yönelik proje seçenekleri hiçbir şekilde dikkate alınmamış, sadece yeni bina yapılması konusunda ısrar edilmiştir.

2 Mülkiye topluluğunun geleceğini ilgilendiren bu kadar önemli bir konuda, Mülkiyeliler Birliği Vakfının tek başına yetkili olduğu ileri sürülmekte, son iki dönemde yapılan genel kurullara sadece bilgi sunulmakla yetinilmekte, bu şekilde **topluluğumuzun iradesi, zevk ve beğenileri yok sayılmaktadır.**

3 Bina projeleri konusunda herhangi bir planı ya da programı bulunmayan Mülkiye Yönetimi sürekli karar değiştirmekte, Mülkiyeliler Birliği'nin **kısıtlı kaynakları ve zamanı israf edilmektedir.** Bunun en son örneği daha birkaç gün önce yaşanmış, Mülkiye kamuoyunda oluşan tepkiler üzerine yeni binaları yaptırmak amacıyla ihalesiz olarak seçilen firmayla imzalanan sözleşmenin iptal edilmek istendiği açıklanmıştır. Bu durum, **ciddi bir basiretsizlik, tutarsızlık ve kötü yönetim** örneğidir, Mülkiyeliler Birliği gibi köklü bir kurumun yöneticilerine yakışmamaktadır.

4 Mülkiyeliler Vakfı Yönetiminin kuruluş malvarlıklarımız üzerinde yeni binalar yapmak amacıyla gerçekleştirdiği işlemler, Türk Medeni Kanunu'nun 113 üncü maddesi ve 5737 sayılı Vakıflar Kanununun 12 inci maddesine uygun değildir. Ayrıca, Vakıf tarafından 07.09.2010 tarihinde imzalanan yap-işlet-devret sözleşmesi, Mülkiyeliler Vakfı Senedinin 9 uncu maddesi ve bu konuyla ilgili olarak Ankara 22.Asliye Mahkemesi'nin 2009/85 sayılı Kararına aykırıdır.

5 Bahçemiz, ağaçlarımız ve **50 yıllık hafızamızın kaybedilmesi** karşılığında yeni bir bina kazanacağımız doğrudur. Ancak, bu binanın bize bir faydası olamayacaktır. İmzalanan sözleşmede inşaat döneminde aylık 15.000 lira, inşaat tamamlandıktan sonra da aylık 45.000 lira kira geliri karşılığında 15 yıl için yeni yapılan binaların dörtte üçü 15 yıl için yap-işletçi firmaya ticari alan olarak verilmektedir. Üstelik, Vakıf binalarının bugünkü haliyle yaklaşık 1.200.000 lira civarında olan yıllık işletme ve kira gelirleri, inşaat döneminde yılda 180.000 liraya, inşaat tamamlandıktan sonra da 540.000 liraya düşmektedir. Dolayısıyla, yeni binanın işletmeciler tarafından ticari amaçla kullanılmasından sağlanan gelir ve karların Mülkiyelilere hiçbir faydası bulunmamakta, tam tersine gelirlerimiz azalmakta ve gelecekteki gelir yaratma potansiyeli elimizden alınmaktadır.

6 Bu proje sonucunda kazanılacağı düşünölen konferans salonu, kutüphanee, sanatsal uğraşılara için çalışma salonu ve benzeri sosyal kullanım alanlarının mevcut **binalarımız içinde** yapılmasının önünde hiç engel olmadığı gibi bütün bunları sadece kendi **öz kaynaklarımızla** gerçekleştirmemiz mümkündür. Yeni projeyle yapılacak binaların toplam alanı 3.380 m²'dir. İmzalanan sözleşmeye göre toplam 3.380 m²'lik alanın 2.300 m²'si yap-işletçi firmalara ticari alan olarak 15 yıl için verilmekte, Mülkiyelilere ise 1.080 m² alan kalmaktadır. Oysa, mevcut binalarımızda 1.800 m² kapalı, 700 m²'de bahçe olmak üzere toplam 2.500 m² alanımız vardır ve tamamı bize aittir. Ciddi bir **yenileme projesi** kapsamında binalarımızın kullanım şekli değiştirilmek suretiyle yeni düzenlemeler yapıldığı zaman **bütün ihtiyaçlarımız** karşılanabilir. Halihazırda, 1.800 m² alanda mütevezai bir toplantı salonu, kutüphanee ve diğer ihtiyaçlar için yer tahsis edemeyen mevcut Yönetimin 1.080 m²'lik daha dar bir alana sıkıştığında bütün bunları nasıl yapacağı merak konusudur.

7 Yeni bina projesini üstlenen yap-işletçi firmaların kendilerine bırakılan ticari alanları kaç yıl süreyle kullanacakları ve ne kadar kira ödeyeceklerinin tespit edilmesi amacıyla Mülkiyeliler Vakfı tarafından SV Standart Gayrimenkul Uygulamaları A.Ş.'ye hazırlatılan iki rapordan 10.03.2009 tarihli ilk raporda yap-işletçi firmalara 10 yıllık süre verilmesine rağmen ikibuçuk ay sonra aynı firmaya hazırlatılan 26.05.2009 tarihli revize rapor sonucunda hiçbir haklı neden gösterilmeden bu sürenin 15 yıla çıkarılmasının nedenleri belirsizdir.

8 Yap-işletçi firmalarla imzalanan sözleşmenin Mülkiyeliler açısından adil olmadığı, tarafların **karşılıklı çıkarlarının dengelenmediği** açıktır. 15 yıllık süre çok uzundur. Başka bir ifadeyle, bu sözleşmede, Mülkiyelilerin elde edeceği faydalardan ziyade yap-işletçi firmanın çıkarları gözetilmiş, bu işin hukuki çerçevesi yap-işletçi firmalara haksız ve orantısız kazançlar sağlayacak şekilde düzenlenmiş, **"ekonomik hakkaniyet kuralı"** ihlal edilmiştir.

Özet itibarıyla Camiamızdaki pek çok insan, **özellikle gençler bu projeyi iyi niyetle ve samimiyetle desteklemelerine** rağmen maalesef olayın bu boyutları göz ardı edilmektedir. Ancak, bu proje gerçekleşirse; mevcut binalarımızın öz kaynak yaratma potansiyeli ilk aşamada 2027 yılına kadar 15 yıl için, daha sonra bilinmeyen bir gelecek için elimizden alınacak, **ilgili firmalar bu potansiyel üzerinden büyük kazançlar sağlarken** Mülkiyelilerin eli boş kalacaktır. Bizlere miras bırakılan çok değerli malvarlıklarının gelirlerini yap-işletçi firmalara haksız şekilde transfer etmenin Mülkiye topluluğuna maliyeti çok ağır olacaktır. Oysa, mevcut binalarımızın ekonomik ve rasyonel kullanımı sonucunda yaratılacak gelir ve kaynakların, Mülkiye topluluğunun bünyesinde kalması sağlanabilirse, yeni tesisler edinilmesinden, öğrenci burslarına ve bilimsel çalışmaların teşvik edilmesine kadar birçok alanda ciddi işler yapılabilir. Ancak, bu binaları ve

bahçemizi bugün sürüklenmek istendiği yap-işlet çıkmasına hapsedilmekten kurtaramaz isek, ne yazık ki böyle bir şans kalmayacaktır.

BİNALARIMIZIN YENİLENMESİ KONUSUNDA NELERİ HEDEFLİYORUZ?

eğerli Mülkiyeliler,

Bu genel kurulda “**Birlikte Yönetelim Grubu**”na güvenerek görev vermeniz halinde Mülkiyeliler Birliği Vakfı ve Mülkiye topluluğunun ortak çıkarlarını korumak amacıyla ivedilikle yerine getirilmesinde yarar gördüğümüz konular aşağıda sıralanmıştır;

1 Mevcut yönetim tarafından 07.09.2009 tarihinde imzalanan yap-işlet-devret sözleşmesinin Mülkiyeliler Birliği Vakfı ve Mülkiye topluluğunun çıkarlarından ziyade **ilgili firmalara haksız ve orantısız şekilde kazanç sağladığı** açıkça anlaşılmıştır. Bu konuda Mülkiye kamuoyunda oluşan ciddi tepkiler üzerine Mülkiye Yönetimi tarafından 18 Mart 2010 tarihinde sözleşmenin sona erdirildiği açıklanmakla birlikte, bu girişimin güvenilir olmaktan uzak bir seçim taktiği olduğu anlaşılmaktadır. Dolayısıyla, Mülkiye topluluğunun bize görev vermesi halinde, öncelikle firmalarla görüşmeler yapılmak suretiyle bu sözleşmenin herhangi bir uzlaşmazlığa yol açılmadan, hukuka uygun şekilde karşılıklı olarak sona erdirilmesi çareleri aranacaktır.

2 İkinci iş olarak mevcut binalarımızın **kentsel dokuya saygı** duyularak, bahçesi ve ağaçlarıyla birlikte korunması, yeniden düzenlenmesi, güçlendirilmesi ve geliştirilmesi amacıyla mimari korumacılık anlayışı çerçevesinde “**iyileştirme ve yeniden yapılandırma**” projesi hazırlanacaktır. Bu projede, bugünkü kullanım alanları gözden geçirilmek suretiyle, özellikle otel olarak kullanılmakta iken mevcut Yönetim tarafından boşaltılan ve yaklaşık **bir yıldır boş tutulan binamız** kullanım şekli değiştirilmek suretiyle hemen hizmete açılacaktır. Mevcut binalarımızda konferans salonu, kutüphane ve öğrencilerimize tahsis edilmek üzere ek kullanım alanları yaratılması mutlaka sağlanacaktır.

3 21 Mart 2010 tarihinde yapılacak olağan genel kurulda aynen 2008 yılında olduğu gibi Mülkiyelilerin geleceğini ilgilendiren bu kadar önemli bir konuda

sadece bilgi sunulmakla yetinilmesi kabul edilemez. Ayrıca, olağan genel kurulların yoğun gündemi içinde yeterince tartışma ve görüşme imkânı bulunmadığı dikkate alınarak, bu genel kurulda bizlere görev vermeniz halinde, en kısa zamanda **sadece binalarımızla ilgili konuların ve projelerinin görüşülüp karara bağlanacağı olağanüstü bir genel kurul toplantayı taahhüt ediyoruz**. Bu konuyla ilgili olarak, nasıl olsa biz seçildik, Mülkiye kamuoyu bize güvenoyu verdi, istediğimizi yapabiliriz şeklindeki anti demokratik ve dayatmacı anlayışlara prim verilmeyeceğini bilmenizi istiyoruz.

Sonuç itibarıyla değerli Mülkiyeliler,

Mevcut Yönetimin yeni bina projesini hayata geçirme konusunda başarısız olmasının temel nedeni; tek taraflı dayatmacı bir anlayışla Mülkiye Topluluğunun ortak iradesini, zevk ve beğenilerini yok sayması, bu projeyi küçük bir azınlıkla uygulamaya çalışmasıdır.

Mülkiye Topluluğunun geleceğini ilgilendiren bu kadar önemli bir konunun Genel Kurul iradesi dışında çözümlenemeyeceği bu gelişmeler sonucunda açıkça ortaya çıkmıştır.

Bu sorunu hep birlikte, hiçbir gerilime meydan vermeden Mülkiyelilere yakışır bir şekilde çözümlenebilmek amacıyla önümüzdeki genel kurulda bizlere güvenmenizi ve görev vermenizi diliyor, “GELİN BİRLİKTE ÇÖZELİM” diyoruz.

Saygılarımızla

Birlikte Yönetelim Grubu

